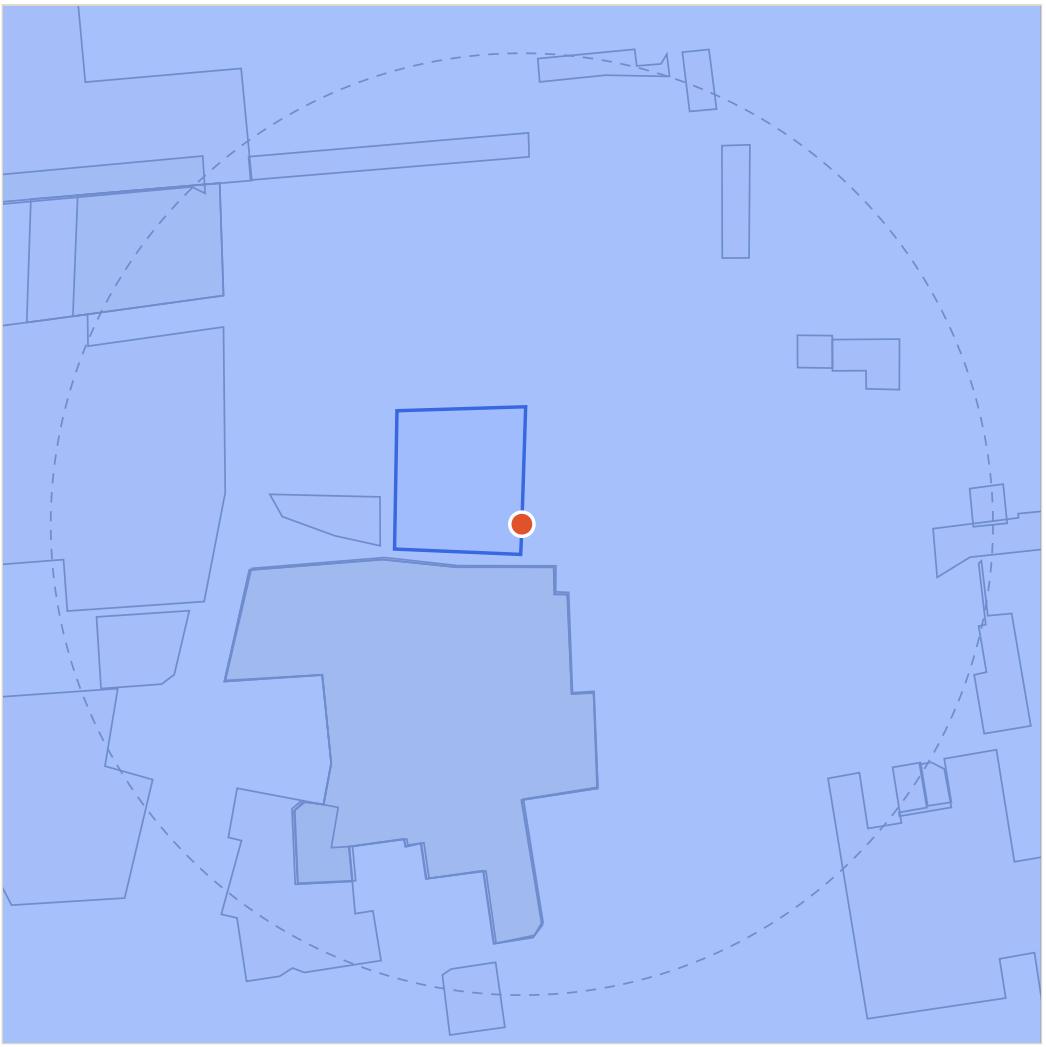
זו סקירה לדוגמה, לכתובת של בניין עיריית ראשון לציון. כך תיראה הסקירה המלאה לכתובת שלכם.

זו סקירה שלנו על בסיס נתוני מינהל התכנון. היא לא מחליפה מידע תכנוני רשמי או ייעוץ מקצועי.

סקירת תכניות לפי כתובת: דוגמה

הכרמל 20, ראשון לציון (בניין העירייה)

נכון ל־16 בנובמבר 2026, לפי נתוני מינהל התכנון. עדכונים במייל עד 16 בנובמבר 2027.



במפה: הבניין שסימנתם באדום, התכניות שחלות עליו בכחול, והתכניות במרחק של עד 300 מטר באפור. המעגל המקווקו מסמן 300 מטר מהבניין. גבולות התכניות: מינהל התכנון. הגבול המחייב של כל תכנית הוא זה שבתשריט שלה במבא"ת.

תכניות שחלות על הכתובת (11)

413-0270371

אושרה

רצ/מק/1/37/1/1 שינוי שיפוע גג רעפים

ראשון לציון • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	14 ביוני 2015	פרסום האישור ברשומות	16 בדצמבר 2015	עדכון אחרון במערכת	4 בדצמבר 2018

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0395814

מופקדת להתנגדויות

רצ/מק/4/106/1, הוראות לבקשות להריסה ובניה מחדש עפ"י תמ"א/38

ראשון לציון • שלב 4 מתוך 7

תאריך קליטה	27 בספטמבר 2016	עדכון אחרון במערכת	4 בדצמבר 2018

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0483628

מופקדת להתנגדויות

רצ/מק/5/106/1, חיזוק מבנים באמצעות תוספת זכויות במגרשים ריקים

ראשון לציון • שלב 4 מתוך 7

תאריך קליטה	6 בדצמבר 2016	פרסום ההפקדה	9 בדצמבר 2016	תום תקופת ההפקדה	7 בפברואר 2017
עדכון אחרון במערכת	18 באוגוסט 2019				

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0480335

אושרה

רצ/מק/41/1/1 קו בנין בין שב״צ לשצ״פ "0״

• שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	5 בפברואר 2017	פרסום האישור ברשומות	12 ביוני 2017	עדכון אחרון במערכת	31 במרץ 2019

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-0579086

אושרה

ביטול תכנית רצ/106/1

ראשון לציון • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	7 בדצמבר 2017	החלטה על הפקדה	28 במאי 2018	פרסום ההפקדה	3 באוגוסט 2018
תום תקופת ההפקדה	2 באוקטובר 2018	פרסום האישור ברשומות	27 בינואר 2019	עדכון אחרון במערכת	31 במרץ 2019

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-0900431

אושרה

רצ/מק/42/1/1 קו בניין "0״ למרתפים בבניה רוויה

ראשון לציון • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	16 בספטמבר 2020	פרסום האישור ברשומות	29 באפריל 2021	עדכון אחרון במערכת	18 במאי 2021

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-0675017

אושרה

רצ/1/1/36/2/2 סגירת חורף לאולמות אירועים

ראשון לציון • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	22 ביולי 2019	החלטה על הפקדה	26 באפריל 2020	פרסום ההפקדה	14 במאי 2021
תום תקופת ההפקדה	13 ביולי 2021	פרסום האישור ברשומות	2 בינואר 2022	עדכון אחרון במערכת	23 בפברואר 2022

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0972935

בהכרעה בהתנגדויות

ראשון לציון, התחדשות בניינית

ראשון לציון • שלב 5 מתוך 7 • 15,365 דירות נוספות

תאריך קליטה	29 במאי 2023	החלטה על הפקדה	23 בספטמבר 2024	פרסום ההפקדה	14 באוגוסט 2026
תום תקופת ההפקדה	13 באוקטובר 2026	עדכון אחרון במערכת	5 בנובמבר 2026		

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1200880

אושרה

רצ/מק/1/1/1/ו7- תיקון הוראות קניניות מתכנית רצ/1/1/ו/6

• שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	10 במאי 2023	פרסום האישור ברשומות	10 בינואר 2024	עדכון אחרון במערכת	5 ביוני 2024

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1493923

אושרה

רצ/מק/2/26/1/1 הוראות לבניית מרתפים באזור א, ב

ראשון לציון • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	4 באוגוסט 2025	פרסום האישור ברשומות	13 באוקטובר 2026	עדכון אחרון במערכת	13 באוקטובר 2026

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1542349

מופקדת להתנגדויות

רצ/מק/3/36/1/1 הצבת סוככים לבתי אוכל

ראשון לציון • שלב 4 מתוך 7

תאריך קליטה	5 באוגוסט 2026	עדכון אחרון במערכת	6 באוקטובר 2026

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

חוץ מזה, 2 תכניות ארציות או מחוזיות חלות על אזור רחב שהבניין נמצא בו. את התכניות הרחבות האלה לא פירטנו כאן.

תכניות במרחק של עד 300 מטר (23)

413-0371310

אושרה

רצ/מק/7/45/1 הגדלת זכויות בנין העירייה

ראשון לציון • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	18 בינואר 2016	פרסום האישור ברשומות	11 במאי 2016	עדכון אחרון במערכת	4 בדצמבר 2018

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0228049

הודעה לפי ס׳ 77 ו־78

היקב, רצ/5/2/40

ראשון לציון • 26 מטר מהבניין • שלב 1 מתוך 7

עדכון אחרון במערכת	19 במרץ 2020

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-1100502

אושרה

מתחם היקב בראשון לציון, רצ/40/15/1

• 27 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7 • 341 דירות נוספות

תאריך קליטה	24 בדצמבר 2025	עדכון אחרון במערכת	4 במאי 2026

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-0393892

אושרה

מתחם היקב בראשון לציון, רצ/40/15

ראשון לציון • 27 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7 • 341 דירות נוספות

תאריך קליטה	6 באפריל 2017	החלטה על הפקדה	23 בספטמבר 2019	פרסום ההפקדה	31 ביולי 2020
תום תקופת ההפקדה	29 בספטמבר 2020	פרסום האישור ברשומות	26 באפריל 2021	עדכון אחרון במערכת	22 בדצמבר 2024

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-0958603

הודעה לפי ס׳ 77 ו־78

מתחם הרצל, גרינבוים, רוטנברג, מוצקין

190 מטר מהבניין • שלב 1 מתוך 7

עדכון אחרון במערכת	31 במרץ 2025

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-1002278

אושרה

רצ/מק/21/165, נורדאו 13- ראשון לציון

ראשון לציון • 202 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7 • 4 דירות נוספות

תאריך קליטה	17 באוקטובר 2021	פרסום האישור ברשומות	3 בנובמבר 2022	עדכון אחרון במערכת	2 בינואר 2023

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-0686485

אושרה

רצ/מק/16/165, מסחר ומגורים, רוטשילד פינת הרב זינגר

ראשון לציון • 212 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7 • 9 דירות נוספות

תאריך קליטה	9 במרץ 2021	פרסום האישור ברשומות	1 במרץ 2023	עדכון אחרון במערכת	20 ביוני 2023

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-0704163

אושרה

רצ/מק/17/40 הרחבת רחוב טיומקין

ראשון לציון • 215 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	25 במאי 2020	פרסום האישור ברשומות	1 באוקטובר 2020	עדכון אחרון במערכת	13 בספטמבר 2020

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1039502

הודעה לפי ס' 77 ו־78

מתחם הרצל, מוצקין־עולי הגרדום

• 219 מטר מהבניין • שלב 1 מתוך 7

עדכון אחרון במערכת	2 במאי 2022

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1511054

אושרה

אחד העם 12 רצ/מק/165/22

ראשון לציון • 221 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7 • 3 דירות נוספות

תאריך קליטה	22 בפברואר 2026	עדכון אחרון במערכת	12 באוקטובר 2026

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1019132

אושרה

רצ/מק/1/40/6, הקו החום, קטע מדרחוב רוטשילד

ראשון לציון • 233 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה 21 בפברואר 2022	פרסום האישור ברשומות	28 בנובמבר 2022	עדכון אחרון במערכת	6 במאי 2025

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1547744

הודעה לפי ס' 77 ו־78

77-78 רוטשילד, גרינבוים, סמטת המוסיקה, הרצל

ראשון לציון • 239 מטר מהבניין • שלב 1 מתוך 7

עדכון אחרון במערכת 15 באפריל 2026

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0983965

הודעה לפי ס' 77 ו־78

רוטשילד, הרצל־גרינבוים־סמטת המוסיקה

• 239 מטר מהבניין • שלב 1 מתוך 7

עדכון אחרון במערכת 26 בדצמבר 2021

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1038918

הודעה לפי ס׳ 77 ו־78

מתחם רוקח־לובמן

253 מטר מהבניין • שלב 1 מתוך 7

עדכון אחרון במערכת	1 בספטמבר 2022

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

תתל/72/א

אושרה

רכבת קלה במטרופולין ת״א, ״הקו החום״ ושלוחה דרומית של ״הקו האדום״

בת ים • 262 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	17 בנובמבר 2016	החלטה על הפקדה	19 בפברואר 2018	תום תקופת ההפקדה	28 באוגוסט 2018
החלטה על אישור	22 במאי 2019	פרסום האישור ברשומות	16 ביוני 2019	עדכון אחרון במערכת	17 ביולי 2024

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-1081256

בבדיקה תכנונית

התחדשות עירונית בסמיכות לתחנת המטרו ראשון לציון מרכז

ראשון לציון • 278 מטר מהבניין • שלב 2 מתוך 7 • 1,710 דירות נוספות

תאריך קליטה	15 במרץ 2026	עדכון אחרון במערכת	5 באוקטובר 2026

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא״ת (המקור הרשמי)

413-1156454

בתנאים להפקדה

מתחם החייל האלמוני, התחדשות עירונית

ראשון לציון • 278 מטר מהבניין • שלב 3 מתוך 7 • 570 דירות נוספות

תאריך קליטה	13 במאי 2025	החלטה על הפקדה	27 באפריל 2026	עדכון אחרון במערכת	5 במאי 2026

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0132654

אושרה

רח' אהרון קרון 13, 11, רצ/65/7/1

ראשון לציון • 280 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7 • 32 דירות נוספות

תאריך קליטה	1 במאי 2013	החלטה על הפקדה	4 בנובמבר 2013	פרסום ההפקדה	23 בספטמבר 2014
תום תקופת ההפקדה	22 בנובמבר 2014	פרסום האישור ברשומות	17 במאי 2018	עדכון אחרון במערכת	4 בדצמבר 2018

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1089481

בבדיקה תכנונית

הארכת דרך מוהליבר ויצברד

• 282 מטר מהבניין • שלב 2 מתוך 7

תאריך קליטה	23 במאי 2024	עדכון אחרון במערכת	23 במאי 2024

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0150102

אושרה

רחוב וויצברד 2 רצ/מק/19/187

ראשון לציון • 284 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7 • 3 דירות נוספות

תאריך קליטה	4 בנובמבר 2015	פרסום האישור ברשומות	20 באפריל 2016	עדכון אחרון במערכת	4 בדצמבר 2018

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0237263

אושרה

רצ/מק/110/39, ירושלים 3

ראשון לציון • 286 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	10 בספטמבר 2015	פרסום האישור ברשומות	3 בפברואר 2016	עדכון אחרון במערכת	4 בדצמבר 2018

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-0158113

אושרה

רצ/מק/115/6/1 לבונטין, הסדרת גבול חלקות

ראשון לציון • 292 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	4 בפברואר 2014	פרסום האישור ברשומות	17 ביוני 2014	עדכון אחרון במערכת	4 בדצמבר 2018

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

413-1524727

אושרה

רצ/מק/76/7/1 הוספת שימושים שב"צ מאירוביץ פינת לבונטין

ראשון לציון • 296 מטר מהבניין • שלב 7 מתוך 7

תאריך קליטה	עדכון אחרון במערכת
8 בינואר 2026	27 באוגוסט 2026

אנחנו עוקבים אחרי התכנית מאז 14 בנובמבר 2026, ומאז לא היה בה שינוי.

לעמוד התכנית במבא"ת (המקור הרשמי)

מופיעות כאן רק תכניות שהוגשו באופן מקוון למינהל התכנון, ולכן ייתכן שתכניות ישנות חסרות. את מועדי ההפקדה אנחנו מביאים כמו שהם מנתוני מינהל התכנון, ולא מחשבים אותם בעצמנו. מידע תכנוני רשמי מקבלים בוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מקור הנתונים: מינהל התכנון (נתונים פתוחים).